

標 的 物 現 況 確 認 書

永豐建經

	內 容		備註說明
1	建物是否為共有	☐ 是 ☐ 否	若是， ☐ 無 ☐ 有 分管協議或使用、管理等登記 若有，應敘明其內容：
2	房屋是否有施作夾層	☐ 是 ☐ 否	備註：
3	是否有增建、改建、違建、禁建等情形而接獲報拆通知？	☐ 是 ☐ 否	若是，包括未登記之改建、增建、加建、違建部分： ☐ 壹樓_____平方公尺 ☐ ____樓_____平方公尺 ☐ 頂樓_____平方公尺 ☐ 其他_____平方公尺
4	是否有占用他人土地情形	☐ 是 ☐ 否	若是， ☐ 賣方應於交屋前： ☐ 終止契約 ☐ 拆除 ☐ 排除 ☐ 以現況交屋 ☐ 買賣雙方另有協議：_____
5	是否有出租或被他人占用情形	☐ 是 ☐ 否	若是， ☐ 賣方應於交屋前： ☐ 終止契約 ☐ 拆除 ☐ 排除 ☐ 以現況交屋 ☐ 買賣雙方另有協議：_____
6	是否位屬工業區或不得作住宅使用之商業區或其他分區	☐ 是 ☐ 否	若是，應敘明其合法性(依謄本或使用執照說明)：
7	是否為直轄市、縣(市)政府列管之山坡地住宅區	☐ 是 ☐ 否	若是，建物主管機關 ☐ 有 ☐ 無提供評估建議資料
8	樑、柱部分是否有顯見間隙裂痕	☐ 是 ☐ 否	若是，應敘明位置及裂痕長度、間隙寬度：
9	房屋鋼筋是否有裸露	☐ 是 ☐ 否	若是，應敘明位置：
10	水管或馬桶等排水系統是否正常	☐ 是 ☐ 否	若否，請敘明堵塞情形：
11	是否有滲漏水情形	☐ 是 ☐ 否	若是， 位置： ☐ 屋頂 ☐ 外牆 ☐ 窗框 ☐ 水管 ☐ 浴室 ☐ 陽台 ☐ 廚房 ☐ 地面 ☐ 其他：_____ 滲水處之處理： ☐ 賣方修繕後交屋 ☐ 以現況交屋： ☐ 減價 ☐ 買方自行修繕 ☐ 其他：_____
12	是否有獨立自來水錶	☐ 是 ☐ 否	若是，自來水供水 ☐ 是 ☐ 否正常； 若不正常之處理： ☐ 賣方修繕後交屋 ☐ 以現況交屋： ☐ 減價 ☐ 買方自行修繕 ☐ 其他：_____ 排水 ☐ 是 ☐ 否正常； 若不正常之處理： ☐ 賣方修繕後交屋 ☐ 以現況交屋： ☐ 減價 ☐ 買方自行修繕 ☐ 其他：_____ ☐ 有 ☐ 無設置用戶加壓受水設備；如有，須由用戶管理維護 ☐ 有未繳金額：_____
13	是否使用天然瓦斯	☐ 是 ☐ 否	若否，是否負擔裝置費用 ☐ 是 ☐ 否(使用桶裝瓦斯) 未繳金額：_____
14	是否有獨立電錶	☐ 是 ☐ 否	若否， ☐ 與他戶共用電錶 ☐ 其他： 未繳金額：_____
15	是否有消防設施(本戶或本棟)	☐ 是 ☐ 否	☐ 滅火設備 ☐ 警報設備 ☐ 廣播設備 ☐ 避難方向指示燈 ☐ 其他：_____
16	水、電管線於產權持有期間是否更新	☐ 是 ☐ 否	水管 ☐ 全部更新； ☐ 部分更新，位置： 電線 ☐ 全部更新； ☐ 部分更新，位置：
17	是否有約定專用、約定共用部分	☐ 是 ☐ 否	若是，應檢附規約等文件並敘明：
18	是否有規約或其他住戶應遵行事項	☐ 是 ☐ 否	若是， ☐ 有 ☐ 無檢附規約或其他住戶應遵行事項
19	是否有管理委員會統一管理？	☐ 是 ☐ 否	若是， 管理費： ☐ 月繳新臺幣_____元 ☐ 季繳新臺幣_____元 ☐ 年繳新臺幣_____元 ☐ 其他_____元 清潔費(停車位管理費以清潔費收取亦同)： ☐ 月繳新臺幣_____元 ☐ 季繳新臺幣_____元 ☐ 年繳新臺幣_____元 ☐ 其他_____元
20	是否有公共基金	☐ 是 ☐ 否	若是，其數額、提撥及運用方式請檢附 ☐ 住戶規約 ☐ 管理手冊 ☐ 其他：
21	是否有公共設施重大修繕決議，須所有權人另行支付費用之情形	☐ 是 ☐ 否	若是，應敘明其內容及金額：

22	是否曾發生火災及其他天然災害，造成建築物損害	☐ 是 ☐ 否	若是，其修繕情形：
23	是否有停車位併同出售	☐ 是 ☐ 否	若是，汽車停車位種類及編號： 地上(下)第___層 ☐ 平面式停車位 ☐ 機械式停車位 ☐ 其他___ 編號：第___號停車位___個， ☐ 有 ☐ 無獨立權狀 ☐ 有 ☐ 無檢附分管協議書及圖說 ☐ 有 ☐ 無約定專用部分；若有，詳見規約附圖 停車場管理費為：_____元（月、季、年）
24	基地是否有出租或出借	☐ 是 ☐ 否	若是，應敘明出租或出借情形：
25	基地對外道路是否可通行	☐ 是 ☐ 否	若否，應敘明情形：
26	是否曾進行混凝土中水溶性氯離子含量檢測（例如海砂屋檢測事項）	☐ 是 ☐ 否	若是，請檢附檢測證明文件（檢測日期：___年___月___日） 檢測結果：_____ 若有異常之處理： ☐ 賣方改善後交屋 ☐ 以現況交屋： ☐ 減價 ☐ 買方自行改善 ☐ 其他：_____
27	是否曾作過輻射污染檢測	☐ 是 ☐ 否	若是，請檢附檢測證明文件（檢測日期：___年___月___日） 檢測結果 ☐ 有 ☐ 無輻射異常 若有異常之處理： ☐ 賣方改善後交屋 ☐ 以現況交屋： ☐ 減價 ☐ 買方自行改善 ☐ 其他：_____
28	是否有附屬設備	☐ 是 ☐ 否	若是，下列附屬設備 ☐ 計入建物價款中，隨同建物移轉 ☐ 不計入建物價款中，由賣方無償贈與買方 ☐ 不計入建物價款中，由賣方搬離 附屬設備項目如下： ☐ 電視___台 ☐ 電視櫃___件 ☐ 沙發___組 ☐ 茶几___件 ☐ 餐桌___張 ☐ 餐桌椅___張 ☐ 鞋櫃___件 ☐ 窗簾___組 ☐ 燈飾___件 ☐ 冰箱___台 ☐ 洗衣機___台 ☐ 書櫃___件 ☐ 床組(頭)___件 ☐ 衣櫃___組 ☐ 梳妝台___件 ☐ 書桌椅___張 ☐ 置物櫃___件 ☐ 電話___具 ☐ 保全設施___組 ☐ 排油煙機___台 ☐ 流理台___件 ☐ 瓦斯爐___台 ☐ 熱水器___台 ☐ 天然瓦斯 ☐ 其他_____
29	是否有設置中繼水箱	☐ 是 ☐ 否	若是，依法設置之中繼幫浦機械室或水箱位於第___層
30	是否有設置行動電話基地台設施	☐ 是 ☐ 否	本棟建物樓頂平台 ☐ 有 ☐ 無 依法設置之行動電話基地台設施
31	是否有設置太陽光電發電設備	☐ 是 ☐ 否	若是，該項設備之設置依據為： ☐ 依法規設置（法規依據：_____） ☐ 無法規強制義務，由賣方自行設置 該項設備位於： ☐ 專有部分 ☐ 共有部分 ☐ 其他_____（位置） 該項設備之管理維護權責： ☐ 買方 ☐ 管理委員會 ☐ 無管理委員會，由住戶共同管理維護 ☐ 再生能源業者
32	本建物（專有部分、約定專用部分或增建部分）在賣方產權持有期間是否曾發生兇殺、自殺、一氧化碳中毒或其他非自然死亡之情形	☐ 是 ☐ 否	於產權持有期間 ☐ 有 ☐ 無 曾發生前開情事 於產權持有前，賣方 ☐ 確認無前開情事 ☐ 知道曾發生前開情事 ☐ 不知道曾否發生前開情事
33	建物型態	☐ 一般建物： ☐ 獨棟 ☐ 連棟 ☐ 雙拼 ☐ 其他：_____ ☐ 區分所有建物： ☐ 公寓 ☐ 透天厝 ☐ 店面(店舖) ☐ 辦公大樓 ☐ 住宅或複合型大樓（十一層含以上含有電梯） ☐ 華廈（十層含以下有電梯） ☐ 套房（一房一廳一衛） ☐ 其他：_____	
34	建物現況格局（以交易當時實際狀況）	房___廳___衛， ☐ 有 ☐ 無 隔間	
其他重要事項或周邊環境鄰避設施補充說明：			

買受人：_____（簽章） 出賣人：_____（簽章）

填表日期：中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日