

## 出款通知單

委任書編號		承辦地政士	
賣方姓名		承辦人及聯絡電話	

**完稅** 完稅日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 ※須傳真賣方應付稅費之稅單及設定文件或尾款商業本票

增值稅：_____元	房屋稅：_____元	合計金額：_____元
地價稅：_____元	買方預收規費： (印花、契稅等) _____元	

匯入地政士指定匯稅款之帳戶  臨櫃繳納稅款：第一銀行/( )分行

買方不貸款，完稅款連同尾款均已匯入 (未以本買賣標的貸款者，視為買方不貸款案件)

買方需貸款，已與\_\_\_\_\_銀行完成對保並確定可以取得設定契約書，核貸\_\_\_\_\_萬元，地政士收到設定書後將連同買賣及設定文件合併送地政過戶：\_\_\_\_\_ (地政士簽名或蓋章)，另貸款不足額\_\_\_\_\_萬元將於\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日存匯入專戶。

◎買方貸款銀行照會電話：( )-\_\_\_\_\_分機\_\_\_\_\_承辦：\_\_\_\_\_先生/小姐)

**代償** 代償日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日☆☆ 注意：請一併傳真過戶後建物謄本 ☆☆

賣方貸款剩餘金額：\_\_\_\_\_元

買方銀行代償金額：\_\_\_\_\_萬元直接由買方銀行撥款清償，其餘款由履保專戶出款清償。

前順位銀行經辦人員與聯絡電話：\_\_\_\_\_先生/小姐，( )\_\_\_\_\_分機\_\_\_\_\_

還款行庫	帳號	戶名	還款指示
_____銀行 _____分行			<input type="checkbox"/> 履保專戶匯出：\$ _____ <input type="checkbox"/> 買方銀行匯出：\$ _____
_____銀行 _____分行			<input type="checkbox"/> 履保專戶匯出：\$ _____ <input type="checkbox"/> 買方銀行匯出：\$ _____
_____銀行 _____分行			<input type="checkbox"/> 履保專戶匯出：\$ _____ <input type="checkbox"/> 買方銀行匯出：\$ _____

還款備註： 請回傳匯款單至：( )\_\_\_\_\_

**交屋【請製作結案單】** 交屋日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 ※最晚請於結案出款前提供塗銷後建物謄本

地政士費及代墊款項：\_\_\_\_\_元 仲介費尾款：(賣方) \_\_\_\_\_元/(買方) \_\_\_\_\_元

買方銀行代償前順位金額：\_\_\_\_\_元

代償後餘額/尾款：\_\_\_\_\_元，於民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日匯入專戶

結案單傳送方式： 在 LINE 群組傳檔案  傳真電話：( )\_\_\_\_\_

**其他出款** 出款日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出款事由：_____	收款銀行/分行：_____銀行_____分行
出款總金額：_____元	收款帳號：_____
	收款戶名：_____

☆☆☆☆☆☆ 注意：請一併傳真雙方同意撥款之協議書或約定證明 ☆☆☆☆☆☆