授　權　書

授權人因故不克親自前往辦理下述不動產之買賣產權移轉及價金信託履約保證申請等事宜，特委任被授權人全權處理授權事項，並得代為一切法律行為，恐口說無憑，特立此授權書為據

<table>
<tr><td rowspan="2">房地標示及權利範圍</td><td>土地</td><td>土地標示</td><td colspan="2">縣市　　鄉鎮市區　　段　　小段　　地號
權利範圍：</td></tr>
<tr><td>建物</td><td>建物門牌</td><td colspan="2">縣市　　鄉鎮市區　　路/街　　段　　巷　　弄　　號　　樓
建號：　　權利範圍：</td></tr>
<tr><td colspan="3">授權事項</td><td colspan="2">授權人授予被授權人全權代理授權人辦理前揭不動產買賣及申辦價金信託履約保證等一切必要事宜之權限，被授權人得代理授權人為下列事宜：
1. 如為承購不動產時，承購前揭不動產並向永豐建築經理股份有限公司申辦價金信託履約保證一切必要手續，得代理授權人簽訂買賣契約書、買賣價金履約保證委任書、委託銷售契約書及其他一切相關文件，並辦理不動產移轉、點交不動產等其他相關事宜。
2. 如為出售不動產時，出售前揭不動產及向永豐建築經理股份有限公司申辦價金信託履約保證一切必要手續，得代理授權人簽訂買賣契約書、買賣價金履約保證委任書、委託銷售契約書及其他一切相關文件，並辦理不動產移轉、點交不動產等其他相關事宜。
3. 辦理法院公證、印鑑證明申請、戶籍謄本申請。
註：**買賣價款僅得匯入「原登記名義人帳戶」不得指定其他人帳戶，惟經確認為授權人本人之真意者不在此限。**</td></tr>
<tr><td colspan="3">身份</td><td>授權人</td><td>被授權人</td></tr>
<tr><td colspan="3">自然人姓名/
法人公司名稱</td><td>（親簽）</td><td>（親簽）</td></tr>
<tr><td colspan="3">出生日期</td><td>民國　　年　　月　　日</td><td>民國　　年　　月　　日</td></tr>
<tr><td colspan="3">身分證字號/
統一編號</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">連絡電話</td><td></td><td></td></tr>
</table>

中　華　民　國　　年　　月　　日

2025.10 版