

## 出款通知單

委任書編號		承辦地政士	
賣方姓名		承辦人及聯絡電話	

<input type="checkbox"/> <b>完稅</b>		完稅日期：_____年_____月_____日	※須傳真賣方應付稅費之稅單及尾款商業本票
增值稅：_____元	房屋稅：_____元	合計金額：_____元	
地價稅：_____元	買方預收規費： (印花、契稅、等) _____元		
1、 <input type="checkbox"/> 匯入代書指定匯稅款之帳戶：_____銀行_____分行 帳號：_____戶名：_____			
2、 <input type="checkbox"/> 臨櫃繳納稅款：上海商業銀行/( )分行			
<input type="checkbox"/> 買方不貸款，完稅款連同尾款均已匯入			
<input type="checkbox"/> 買方需貸款，已與_____銀行完成對保並取得設定契約書，核貸：_____萬元； 另貸款不足額_____萬元將於_____月_____日存匯入專戶。			

<input type="checkbox"/> <b>代償</b>		代償日期：_____年_____月_____日	☆☆ 注意：請一併傳真過戶後建物謄本 ☆☆
賣方貸款總金額：_____元			
買方代償金額：_____萬元直接由買方銀行撥款清償，其餘款由履保專戶出款清償。			
前順位銀行經辦人員與聯絡電話：_____先生/小姐，( ) _____分機_____			
還款行庫	帳號	戶名	還款指示
_____銀行 _____分行			<input type="checkbox"/> 履保專戶匯出：\$ _____ <input type="checkbox"/> 買方銀行匯出：\$ _____
_____銀行 _____分行			<input type="checkbox"/> 履保專戶匯出：\$ _____ <input type="checkbox"/> 買方銀行匯出：\$ _____
_____銀行 _____分行			<input type="checkbox"/> 履保專戶匯出：\$ _____ <input type="checkbox"/> 買方銀行匯出：\$ _____
還款備註：		<input type="checkbox"/> 請回傳匯款單至：( ) _____	

<input type="checkbox"/> <b>交屋【請製作結案單】</b>		交屋日期：_____年_____月_____日	※最晚請於結案出款前提供塗銷後建物謄本
地政士費及代墊款項：_____元		仲介費尾款：_____元	
買方銀行代償前順位金額：_____元			
代償後餘額/尾款：_____元，於民國_____年_____月_____日匯入專戶			
結案單傳送方式： <input type="checkbox"/> 在LINE群組傳檔案 <input type="checkbox"/> 傳真電話：( ) _____			

<input type="radio"/> <b>其他出款</b>		出款日期：_____年_____月_____日
出款事由：_____	收款銀行/分行：_____銀行_____分行	
出款總金額：_____元	收款帳號：_____	
	收款戶名：_____	
☆☆☆☆☆☆ 注意：請一併傳真雙方同意撥款之協議書或約定證明 ☆☆☆☆☆☆		