

【 附 表 】

買賣方應備證件簽收紀錄		
買方應備之證件	經手人簽名	買方應付之稅費
(1)印 章 (公司法人大小章)		1. 買賣代書費。 新台幣_____元整 2. 抵押權設定代書費。 新台幣_____元整 3. 契稅、印花稅及地政規費。 4. 未到期工程受益費。 5. 房屋火災保險費。 6. 銀行貸款查詢費。 7. 簽約費新台幣_____元整 8. 實價登錄費新台幣_____元整 9. 其他:
(2) <input type="checkbox"/> 身分證影本 份 <input type="checkbox"/> 戶籍謄本 份 <input type="checkbox"/> 戶口名簿影本 份		
(3)公司設立(變更)登記表抄錄本 份及 影本 份		
(4)貸款財力證明 <input type="checkbox"/> 扣繳憑單 <input type="checkbox"/> 在職證明 <input type="checkbox"/> 薪資條單 <input type="checkbox"/> 往來銀行存摺影本		
(5)貸款保證人身分證影本及財力證明		
(6)其他:		
◎預付稅規費:新台幣_____元整(結算時多退少補) 經手人簽名:_____		
◎代收契稅款紀錄:新台幣_____元整 (<input type="checkbox"/> 現金 <input type="checkbox"/> 票據) 經手人簽名:_____		
◎其他:		
賣方應備之證件	經手人簽名	賣方應付之稅費
(1)土地所有權狀正本 份		1. 買賣代書費。 新台幣_____元整 2. 抵押權塗銷代書費。 新台幣_____元整 3. 土地增值稅。 4. 到期工程受益費。 5. 點交日前房屋稅及地價稅。 6. 點交日前水、電、瓦斯、 公共基金、公共修繕費、 管理費等。 7. 簽約費新台幣_____元整 8. 實價登錄費新台幣_____元整 9. 自用增值稅申報費新台幣_____元整 10. 其他:
(2)建物所有權狀正本 份		
(3)最近一期 <input type="checkbox"/> 房屋稅單、 <input type="checkbox"/> 地價稅單		
(4)印 鑑 章 (公司法人大小章)		
(5)印鑑證明書 份 (期限六個月內)		
(6) <input type="checkbox"/> 身分證影本 份 <input type="checkbox"/> 戶籍謄本 份 <input type="checkbox"/> 戶口名簿影本 份		
(7)公司設立(變更)登記表抄錄本 份 及影本 份		
(8)銀行貸款清償同意書(銀行貸款餘額證 明書)		
(9)其他:		
◎銀行抵押權塗銷應備文件: 抵押權塗銷同意書一份、他項權利證明書一份。		
◎其他:		